

**Proiect de hotărâre
din 16 decembrie 2025**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006
încheiat între autoritatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș înregistrată la nr. 44305 din 17.11.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 45833 din 02.12.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 45839 din 02.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, cu începere de la 01.01.2026, a contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006, încheiat între autoritatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș, având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 73 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe str. Republicii, nr. 41, cu destinația de sediu administrativ.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

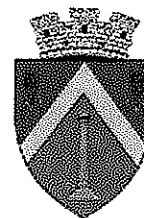
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- A.J.O.F.M. Mureș,
- Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45833 din 02.12.2025

Referat de aprobare

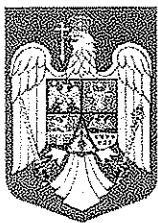
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006 încheiat între autoritatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 44305 din 17.11.2025, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006, pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.01.2026 și până la 31.12.2035.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

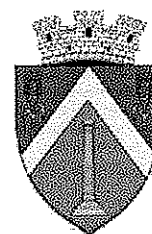


ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 45839 din 02.12.2025

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006 încheiat între autoritatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 10 din 31.01.2006 s-a aprobat închirierea pe o perioadă de 10 ani, a spațiului în suprafață de 73 mp, aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe str. Republicii, nr. 41, cu destinația de sediu administrativ.

Între autoritatea locală și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș a fost încheiat contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 177 din 15.12.2015, contractul a fost prelungit pe o perioadă de un 10 ani, cu începere de la 01.01.2016.

La data de 31.12.2025 contractul sus-amintit ajunge la termen, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș solicitând prelungirea acestuia prin adresa înregistrată la nr. 44305 din 17.11.2025.

Ținând cont de dispozițiile:

- cap. VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9 din 20.02.2006:

„La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- ar t. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”.

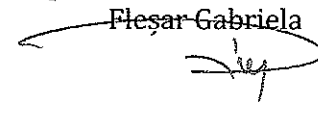
Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 9 din 20.02.2006 pentru o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 01.01.2026 și până la data de 31.12.2035.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela





di Vălbau
DMN ^{SA} FLESAO
MINISTERUL MUNCII
FAMILIEI, TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Nr. 9196/17.11.2025

Către: Primăria Orașului Luduș
Domnului primar Cristian MOLDOVAN
E-mail: ludus@ms.e-adm.ro

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr.	44.305
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Ref: Prelungirea contractului de închiriere nr. 9/20.10.2006

Stimate domnule primar,

Urmare a ajungerii la termen la data de 31 decembrie 2025 a contractului de închiriere nr. 9/20.10.2006, privitor la imobilul situat în orașul Luduș, str. Republicii nr. 41, ne exprimăm intenția de prelungire a acestuia.

Menționăm faptul că, în imobilul care face obiectul contractului de închiriere mai sus numit, funcționează Punctul de lucru Luduș al Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș, iar prelungirea contractului de închiriere este necesară pentru asigurarea continuității activității Punctului de lucru.

În speranța continuării bunei colaborări, vă mulțumim anticipat.

Cu stimă,

Gheorghe ȘTEF
Director executiv



Alida POPA
Consilier juridic, Compartiment Juridic și Relații cu Publicul

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - GDPR) este aplicabil de toate statele Uniunii Europene. ANOFM a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal. Vă recomandăm să citiți cu atenție și să înțelegeți conținutul prezentei notificări. Dacă aveți orice întrebări sau dorințe de a vă exercita drepturile, vă rugăm să contactați Serviciul Juridic și Relații cu Publicul al ANOFM la adresa de e-mail: ajofm.ms@anofm.gov.ro sau la numărul de telefon: +4 0265 268035. Vă asigurăm că toate datele personale furnizate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, în scopul de a vă oferi servicii de calitate și în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MUREȘ
Operator de date cu caracter personal nr. 558
Str. Iuliu Maniu, nr. 2, Târgu Mureș, Județul Mureș
Tel.: +4 0265 269247; Fax: +4 0265 268035
e-mail: ajofm.ms@anofm.gov.ro; www.anofm.ro

pagina 1 din 1

ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT ,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 9 din 20 februarie 2006

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între orașul Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar , în calitate de locator și

~~Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă~~ cu sediul în orașul Tg.Mureș, Str. Iuliu Maniu nr. 2, având cod fiscal 11339089, reprezentată prin: director executiv ec.Fărcaș Reghina și jr. Chele Carmen , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului situat în orașul Luduș , Republicii nr. 41, având suprafața de 73,00 mp. cu destinația de sediu administrativ .

Termenul închirierii este de 10 ani , cu începere de la data de 1 ianuarie 2006, conform HCL Luduș nr. 10/31.01.2006.

Chiria este de 21,90 lei RON /lună.

Plata chiriei se face lunar , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș , până în ultima zi a fiecărei luni .

Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința spațiului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului ;
- să urmărească realizarea lucrărilor la timp și calitativ conform normelor în vigoare , a R.C., lucrări care cad în sarcina locatarului ;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- să execute la timp , conform normelor în vigoare și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații curente ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Modificarea sau completarea prezentului contract se face numai cu acordul părților , prin act adițional.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

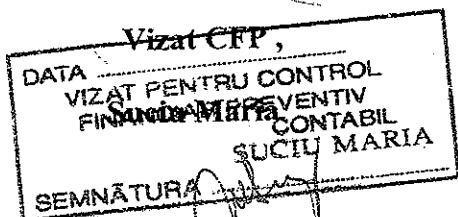
Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Impozite și Taxe Locale .

LOCATOR,

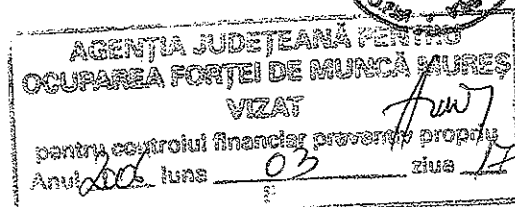
PRIMAR, Șef Birou Impozite și Taxe Locale,
Ing. Dancu Ovidiu Lec. Bordan Dennis



LOCATAR,

A.J.O.F.M. Mureș ,

DIRECTOR EXECUTIV,
LUMINIȚA CORE



VIZAT
URDUC

ROMANIA
JUDETUL MURES
PRIMARIA ORASULUI LUDUS

AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MUREȘ	
Intrare nr.	3600
Data	29.08.2007

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC ,
Consilier Juridic ,
Giurgea Eugenia

ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 9 din 20 februarie 2006, încheiat între Primăria orașului Luduș , cu sediul în Luduș , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar și

Agentia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă , cu sediul în Tg. Mureș , str. Iuliu Maniu , nr.2, având codul fiscal 11339089 , reprezentată prin director executiv Luminița CORE , în calitate de locatar ,

Azi 29 mai 2007 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

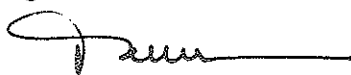
1. punctul II , aliniatul 4 , se modifică astfel : plata chiriei se va face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria Luduș .
2. Punctul VII, aliniatul 3 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Șef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR ,

Director Executiv
Luminița CORE





AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ MUREȘ		
VIZAT		
pentru controlul financiar preventiv propriu		
anul 2007	luna 05	ziua 29
1		

VIZAT
JURIDIC

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Mihai-Paul



Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 9 din 20.10.2006

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

Agencia Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Mureș, cu sediul în Tg. Mureș, str. Iuliu Maniu, nr. 2, jud. Mureș, reprezentată prin director executiv, **dl. Ștef Gheorghe**, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 177 din 15.12.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu zece ani, de la data de 01.01.2016 și până la data de 31.12.2025.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 16.12.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,

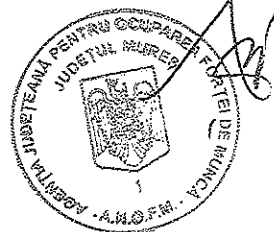
Moldovan Cristian



Locatar,
Agencia Județeană pentru
Ocuparea Forței de Muncă Mureș

Director executiv,

Ștef Gheorghe



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

